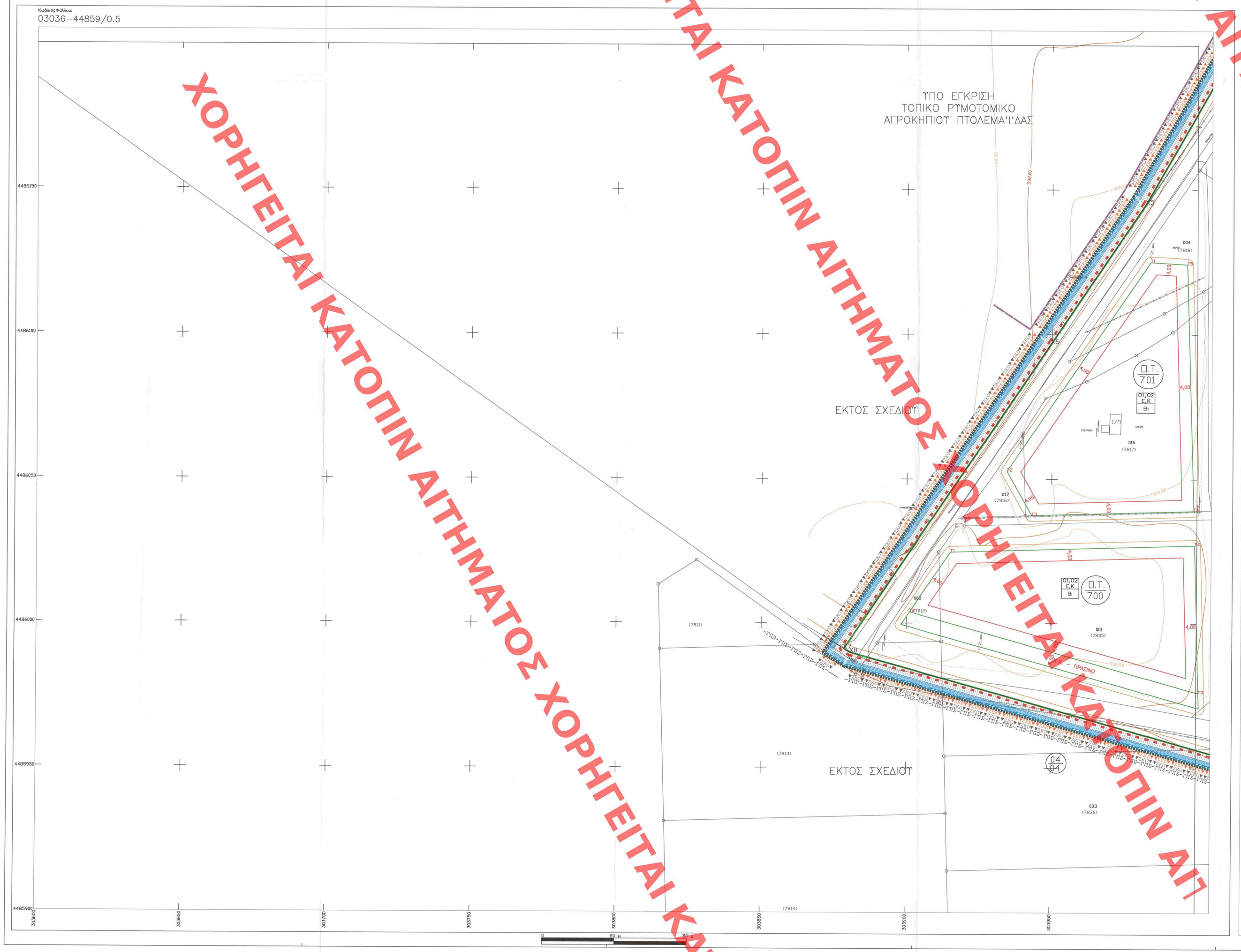
Κωδικός Φύλλου:
03036-44859/0.5

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή				
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
ΟΤ700	Τ1	303915.27	4486024.60	
	Τ2	303901.13	4486003.89	
	Τ3	304000.73	4485975.97	
	Τ4	303999.23	4486027.06	
ΟΤ701	Τ1	303983.85	4486125.00	
	Τ2	303934.49	4486052.73	
	Τ3	303943.09	4486037.42	
	Τ4	303998.88	4486039.05	
	Τ5	303996.39	4486124.23	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΞΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή				
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	R (m)
7	Χ5	303982.20	4486145.13	
	Χ6	303949.66	4486096.84	
	Χ7	303878.50	4485991.25	
	Χ8	303880.59	4485989.92	



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΠΕ-ΓΠΕ- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13-07-87 & Τροποποίηση: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28-11-91) General Urban Development Plan
- Όριο οικείου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29-09-88 – ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88 & Αναθεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9-12-93) Town – plan boundaries – Ptolemaida
- Όριο ανατυξιακής ζώνης βιοτεχνίας Manufactruring park development zone limit
- Όριο ανατυξιακής ζώνης βιομηχανίας Industrial park development zone limit
- Όριο ανατυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών Whole sale and warehouses development zone limit
- ▼ΣΕΚ▼ ▼ΣΕΚ▼ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων Other special incentive limit
- Όριο περιοχής Αγροκηπίου Πτολ/δας – Υπό έγκριση Town – plan boundaries – Agrokipio – Under approval
- Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς City Planning Unit – Neighborhood Boundary
- Οριογραμμή Εντασσόμενης Περιοχής Boundary Line
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων Public Open Space
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Area Ratio District Boundary
- I , II Τομείς συντελεστών δόμησης Floor Area Ratio Districts
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης Building Regulations – District Boundary
- Α Β Γ Τομείς λοιπών όρων δόμησης Other Building Regulations Districts
- ▼ΣΚΟ▼ ▼ΣΚΟ▼ Όριο Ζώνης Κανονισμών Όρων Δόμησης Planning Control Zone
- Νέα κράσπεδα New Wayside
- Πεζόδρομος Pedestrian way

ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5 ΚΑΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΑΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΑΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

Χρήσεις που απαγορεύονται
Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

B / A
A = γενική κατοικία
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29-06-18 – ΦΕΚ 114/Α/20-06-18)

01,02 / Ε.Κ / Β1
Β1 = Βιομηχανία, Βιοτεχνία, χονδρεμπόριο
και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρο Αποπαρασίτωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Ζωοτών

ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕ ΗΜ: 29/05/2025 ΩΡΑ: 14:00
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΡΕΑ Α/ΝΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)
ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (003)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

	03040-44865	
03036-44862	03040-44862	
03036-44859	03040-44859	03044-44859
	03040-44856	03044-44856

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ.-ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.-ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.-ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (δ)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000074
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π2.1
2/8
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ